

Département du MORBIHAN

Zone d' Aménagement Concerté (Z.A.C.)

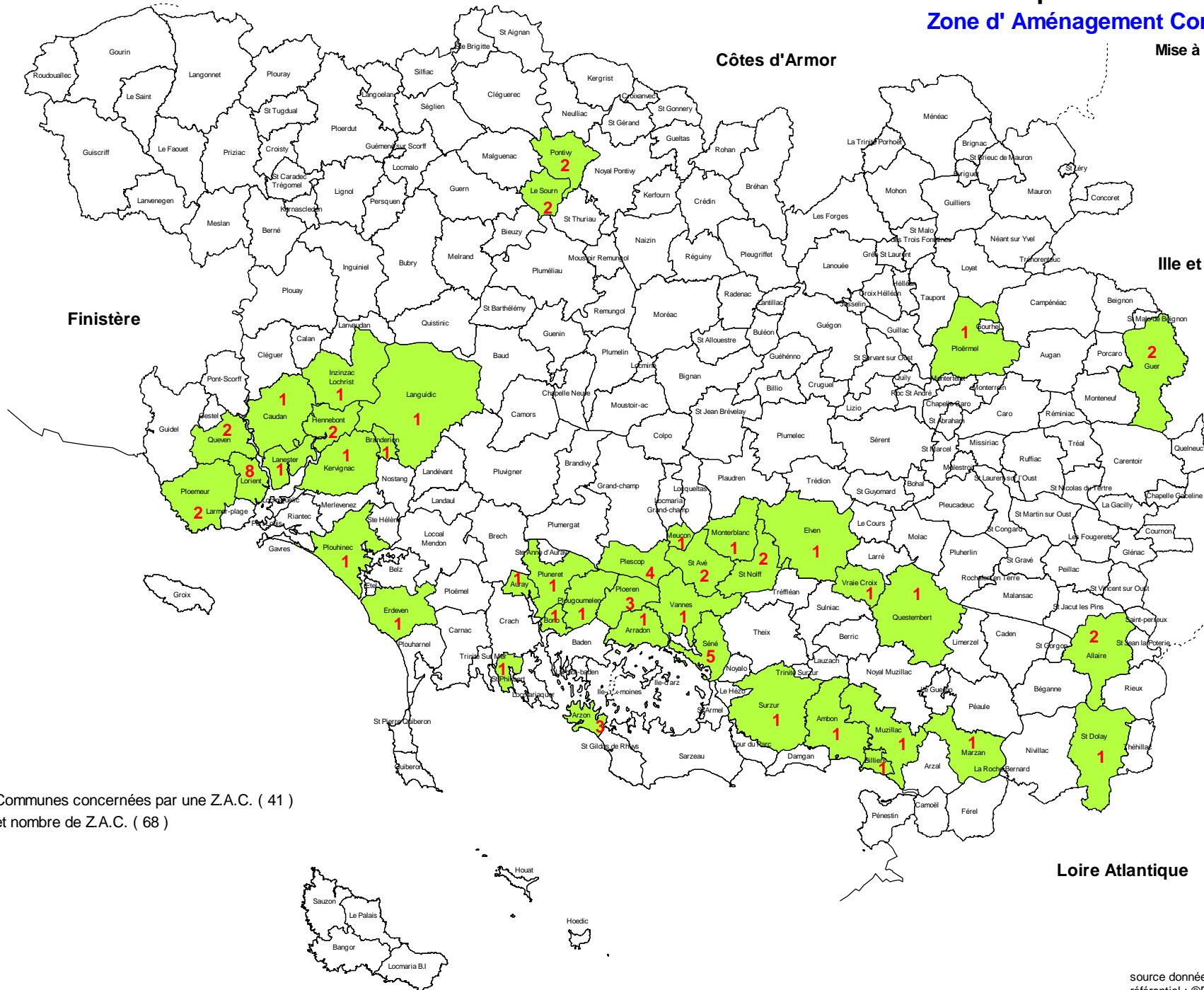
Mise à jour : 20 février 2014

Côtes d'Armor

Ille et Vilaine

Finistère

Loire Atlantique



1 Communes concernées par une Z.A.C. (41)
et nombre de Z.A.C. (68)



TABLEAU DE BORD – Z.A.C.

COMMUNE : désignation	Superficie	Création	Réalisat	Modif.	Achèvt	Dest.	PAZ-POS	Aménageur	Durée	Régime
ARZON : Redo I		12.12.73	12.12.73		oui	A		SAM		
LE SOURN : Tréhorin	23 ha 00	23.01.76	23.08.78			A		SEMAEB		
CAUDAN : Kério	47 ha 00	02.12.75 (R.22.6.79)	23.06.80			H - A		SEMAEB		
LE SOURN : Le Cosquer			23.08.78			H	PAZ			
QUEVEN : Mourillon	25 ha 00	16.07.79	07.05.81			A	PAZ	SEMAEB		
SENE : Poulfanc		02.08.82	02.08.82		oui	C		SEMAEB		
LORIENT : Kerforn	32 ha 00	21.01.81	20.01.83	Voir C. agglo		H - A	PAZ	Régie		
VANNES : CLiscouët		22.04.83	22.04.83			H - C		SAM		
LANESTER : Centre ville	50 ha 00	20.07.83 (ext. 17.3.94)	20.07.83 (ext. 7.7.94)	Voir C. agglo		H - A	PAZ	Régie		
LANGUIDIC : Poulvern	09 ha 00	03.08.83	03.08.83			H				
GUER : Ferme St-Thomas		14.03.85	14.03.85		01.02.02	H				
LORIENT : Plénéno	06 ha 50	07.08.85	07.08.85	Voir C. agglo	prochainement	A	PAZ	SEMAEB → Ville		
LORIENT : centre ville	06 ha 50	21.08.85	12.09.85	Voir C. agglo	prochainement	H - A	PAZ	SEMAEB → Ville		
LORIENT : Kérulvé	22 ha 00	03.10.86	06.10.86	Voir C. agglo		H - A	PAZ	Régie		
ERDEVEN : Kerhilio		10.02.87	11.02.87	16/12/87 13.12.96 26.01.01		H - L		SAM (15/02/86)		
LORIENT : Bourgneuf	21 ha 70	05.03.87	05.03.87	Voir C. agglo	prochainement	H - A	PAZ	Régie		

COMMUNE : désignation	Superficie	Création	Réalisat	Modif.	Achèvt	Dest.	PAZ-POS	Aménageur	Durée	Régime
HENNEBONT : Parco	43 ha 00	28.04.89	28.04.89	19.05.00		A	PAZ	Régie		
LORIENT : Kerfichant	37 ha 50	29.06.89	29.06.89	Voir C. agglo		H - A	PAZ	Convention Axe Développement		
PLOUGOUMELLEN : Kénéah		09.03.90	09.03.90			A		SAM		
AURAY : Porte Océane	12 ha 00	12.02.90	11.06.90	22.01.00		A	PAZ	SAM	7 ans	
PLESCOP : Hermine	12 ha 00	20.12.91	20.12.91		Abrog. 25.09.01	H	PAZ	SEMAEB	23/03/92 → 23/04/08	
ARZON : Rédo II		15.11.91	06.09.92			A	PAZ	SAM		
LORIENT : Cardonnière	12 ha 00	09.03.92 (Ext.4.5.92)	24.09.92	Voir C. agglo		A	PAZ	SEMAEB → mai		
SENE : Cantizac		25.09.92	25.09.92			H	POS	SEMAEB		
LORIENT : Villeneuve	03 ha 60	24.09.92	30.09.93	Voir C. agglo		T	PAZ	Régie		
PLOEMEUR : Parc techno de Soye	11 ha 00	23.12.92	07.02.94	Voir C. agglo		A		Convention		
PLOEREN : Luscanen 2	33 ha 00	25.02.93	19.12.94	22.09.00	16.12.05	H - A	PAZ	SEMAEB		
KERVIGNAC : Porzo	51 ha 00	24.03.93	24.03.93			A		Régie		
PLOEREN : Bourg « Rue Dumon »		15.03.93	06.09.96			H				
ARRADON : Ilot de poste (bourg)		05.11.93	05.11.93			H	POS	SEMAEB		
SENE : Kergrippe		24.03.95	24.03.95			H	POS	SEMAEB		
PLOEREN : Coët Bihan		15.03.96	06.09.96			H	POS	SEMAEB		
SAINT AVE : Quartier Ouest		04.07.97	19.01.98			H	POS	Conv. (Besnier)		
ST PHILIBERT : Bourg (Abbé Martin)	03 ha 20	05.12.97	09.10.98			H - C	POS	SEMAEB		
ARRADON : La Brèche	20 ha 80	19.01.98	14.12.98		DCM 25-06-2012	H 440 log.	POS	SEMAEB		Achevée = supprimée

COMMUNE : désignation	Superficie	Création	Réalisation	Modif.	Achèv	Dest.	PAZ-POS	Aménageur	Durée	Régime
PLESCOP : Kerfontaine	01 ha 20	23.03.98	23.03.98		En cours	H	POS			29.08.03
ALLAIRE : Centre ville	03 ha 00	11.09.98	11.09.98			H - T - C	POS (UBa)	Régie /Espace et Développement)		
HENNEBONT : Centre	10 ha 70	29.06.00				H	POS	SEMAEB		
PLESCOP : Hermine II	12 ha 00	13.11.00	25.09.01			H	PAZ 23.03.01*	SEMAEB	Avril 2008	En cours
ARZON : Rédo III multi-site (2)	10,7 + 2,6 ha	19.01.01	01.12.05			A - T 46 200 m ²	Dans PLU en cours	B3M 28/02/2008	7 ans	
PLESCOP : Les Jardins du Moustoir	30 ha 70	26.02.03	29.08.03			H 480 log.	PLU	SEMAEB	10 ans	OK
LORIENT : Presqu'île de Kéroman	07 HA 20	11.07.03	19.12.03			A village nautique		CAP L'ORIENT		
MUZILLAC : Bourg Pol Nord	07 ha 30	27.05.03	29.01.04			H	POS		En cours	
QUESTEMBERT : du centre	05 ha 80	24.11.03	07.06.04			H - C		SEMAEB		
SURZUR : Lobréron Nord	08 ha 00	07.07.04				H 150 log.	POS			
PONTIVY : Le Talin	15 ha 00	07.04.04	14.12.05			H 250 log.		SEMAEB		Attente PLU
PLOERMEL : Brocéliande	34 ha 00	22.03.03	03.12.04			A	POS	Régie Com.com.		
PLOEMEUR : Lomener Bois d'Amour	08 ha 50	15.11.04	10.02.05			H - C	POS	Régie		
LORIENT : Le Péristyle		15.12.05				H - A				

COMMUNE : désignation	Superficie	Création	Réalisat	Modif.	Achèvt	Dest.	PAZ/POS	Aménageur	Durée	Régime
LA VRAIE CROIX : multisites bourg	31 ha 00	02.02.06	06.12.07			H 322 log.	PLU	B3M SarI Les Landes Bretonnes (Bremond)		
BILLIERS : ZAC du Los Mer	08 ha 00	30.06.06	06.12.07			H 130 log.	PLU	EADM	10 ans	
SAINT AVE : Quartier de Beausoleil	41 ha 70	07.07.06	11.05.07			H 880 log.	PLU	EADM M. Travers Enet Dolowy 9.11.2006	8 ans	
ELVEN : ZAC du centre bourg	02 ha 60	23.10.06				H/com- merce 150 log.	POS	EADM	5 ans	
AMBON : ZAC du Ponant	08 ha 00	28.11.06	18-12-09			H 130 log.		EADM M. Ménage	6 ans	
SENE : Kerfontaine	10 ha 60	09.11.01	Abandon	-	-	-	-	-	-	-
SENE : Kerfontaine (reprise)	10 ha 60	15.12.06	27.02.07			H 226 log.	PLU	EADM		
PLOERMEL : ZAC de la Noë Verte	19 ha 00	16.04.07				H 310 log.	PLU	EADM		
PLUNERET : ZAC de Lissaden	33 ha 70	16.06.07				activité				

COMMUNE : désignation	Superficie	Création	Réalisat	Modif.	Achèvt	Dest.	PAZ/POS	Aménageur	Durée	Régime
ST NOLFF : ZAC La Vallée du Condat	21 ha 00	26.06.07				H 130 log.		EADM 29-01-08		Exo. TLE
SENE : ZAC de la Grenouillère	04 ha 50 suppression	29.06.07 04.12.08				H/com- merce 300 log.	PLU	EADM	8 ans	Exo. TLE
PONTIVY - NOYAL PONTIVY : Pont Er Norh		24.10.07				A				
ST NOLFF : ZAC de la Cité du Pré Vert	06 ha 00	20.12.07				H 130 log.		EADM 24.07.08		
QUEVEN : ZAC de Croizamus		01.02.08	04.02.09			habitat		régie		Exo. TLE
LE BONO : ZAC de Mané Mourin Lavarion	16 ha 00	18.02.08				H 360 log.			10 ans	
MARZAN : ZAC Kertuy - Kerrolay	11 ha 00	20.11.08				H 25 000 m ²				
INZINZACH-LOCHRIST : ZAC des Forges	18 ha 00	18.12.08				A. H. E. 150-200 logements		Régie		Exo. TLE
CC du Pays de Guer : ZAC de la Dabonnière	10 ha 00	25-06-09				Activité				

COMMUNE : désignation	Superficie	Création	Réalisat	Modif.	Achèvt	Dest.	PAZ/POS	Aménageur	Durée	Régime
St DOLAY	7 Ha 60	24-02-2011				H 118 logt	PLU	EADM		Exo TLE
SENE : Kergrippe III		29-03-2012				activité		EADM		
MONTERBLANC : ZAC multisites		21-06-2012				H 500 logt				
PLOUHINEC : ZAC du Bisconte		11-07- 2012				Activité				
LORIENT : ZAC du Quartier de la Gare			21-12-2012							
BRANDERION : Boul Sapin	10 Ha 96	13-12-2013				Activité				
MEUCON : François Guyodo	7 Ha 60	27-01-2014				H 160 logt				

Nota :

La ZAC quartier Nord de la gare (Vannes) s'est transformée en PAE.

La ZAC du Praden (Noyal) (12 ha – DCM de création 20.09.05, a été annulée par DCM 17.02.07)

Les ZAC de la Lande Baule et Guernehué Sud (Muzillac) n'ont pas abouti.

La ZAC Poulfanc III St-Laurent (Séné) : création 01.12.00, annulée TA en 2003, confirmé annulation CAA en 2005

H = Habitat

A = Activités

T = Tertiaire

L = Loisirs

C = Commerce