

OBJET

**BASE NAUTIQUE TOULINDAC BADEN
COFIL N° 3**

PRESENTS

- Cf liste emmargement en annexe

REHABILITATION LONGERE, ANNEXES ET CONSTRUCTION D'UN LOCAL STOCKAGE

Suite à la validation du scénario n° 5, en COFIL du 13/02/2018, il est présenté l'avant projet définitif (APD) de l'opération :

- * Plan de situation
- * Plan masse
- * Plans par niveau de chaque bâtiment
- * Plans de coupe intérieure
- * Plans des façades de chaque bâtiment
- * Insertion graphique du projet avec vue depuis la voie communale

Observations sur la fonctionnalité du projet :

- Etudier la possibilité d'un accès piétons direct vers la mer, au sud de la cour, par un percement dans le muret en pierre existant. Cet aménagement, permettant d'assurer une meilleure sécurité des usagers de la base nautique, impliquera le déplacement des bacs de rinçage.

Observations sur l'architecture du projet :

- Bâtiment B : le traitement mixte pierre/bardage bois en façade Est du bâtiment B, risque d'impliquer des contraintes techniques de mise en oeuvre, de défaut d'étanchéité à l'air et eau.

Par conséquent, il est demandé de prévoir un traitement uniforme en pierre de cette façade.

- Bâtiment B : couverture en bac acier + bardage horizontal bois pour une homogénéité avec la façade Ouest du bâtiment. Couverture mixte ardoise/bois entre les 2 bâtiments mitoyens A et B.

- Bâtiments B et E : bardage bois : prévoir dans le DCE des prescriptions de bonne qualité de bois, purgé d'aubiers, si possible provenant d'une filière locale.

Teinte de bois sombre, pour une meilleure intégration dans l'environnement, et mise en valeur des façades en pierre.

La pérennité du bardage bois des façades, sera liée à la qualité du bois mis en oeuvre.

A l'issue du COFIL, la Mairie de Baden et l'association Les Amis des Chemins de Ronde ont transmis un courrier à GMVA, faisant part de leurs observations sur le traitement des façades et toiture.

Les 2 courriers sont joints en annexe du compte rendu.

COUT ESTIMATIF TRAVAUX

- Le coût estimatif des travaux, en phase APD est évalué à **682 000 € HT**. (Montants honoraires MOE, études diverses, contrôle technique, SPS non compris)

PLANNING PREVISIONNEL

- 06 Juillet 2018 : validation de l'APD en Bureau
- 27 Septembre 2018 : validation de l'APD en Conseil Communautaire
- Juillet à Novembre 2018 : instruction du permis de construire
- Novembre 2018 à Janvier 2019 : consultation marché de travaux
- Février/Mars 2019 : démarrage des travaux : environ 13 mois de travaux

ASSOCIATION LES AMIS DES CHEMINS DE RONDE (ACR)

- L'ACR confirme sa satisfaction sur le projet APD présenté en COPIL.

- Cependant l'ACR, réaffirme vouloir être garante du projet retenu, sans possibilités d'évolution dans le temps.

A ce titre, l'ACR demande une nouvelle fois, d'être bénéficiaire d'1 m² de la parcelle d'emprise du projet, afin de pouvoir s'assurer du caractère figé de l'opération.

ETUDES GEOTECHNIQUES

Un complément d'études géotechniques sera réalisé semaine 28 .

Cette intervention nécessitera un débroussaillage du site et l'aménagement d'un accès pour les engins de sondage, depuis la voie communale.

CHEMINEMENT ET CALE DE MISE A L'EAU

Le bureau d'étude Géo Bretagne Sud, associé au bureau d'étude EOL Environnement a été madanté pour la mission de maîtrise d'oeuvre suivante :

- * Préparation du dossier complet de demande de "concession d'utilisation du domaine public maritime en dehors des ports"
- * Etudes de conception et réalisation d'un cheminement entre la future base nautique et l'accès à la mer.

La première phase d'étude sera présentée en COPIL au 4ème trimestre 2018.