



# RÉALISATION LOTISSEMENT RUE DE RENNES

## APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Article 1 : Etudes pré-opérationnelles

Article 2 : Travaux d'aménagement

Article 3 : Frais d'opération

Article 4 : Acquisitions foncières et indemnités d'éviction

Article 5 : Total des dépenses

- Article 1 : Etudes pré-opérationnelles

Les études pré-opérationnelles comprennent principalement les coûts de maîtrise d'œuvre urbaine, des études d'expertise environnementales, des relevés de géomètres.

**Montant Etudes 100 000 € HT**

- Article 2 : Travaux d'aménagement

Les travaux d'aménagement comprennent notamment la démolition des infrastructures existantes, les terrassements, les voiries et réseaux divers, les espaces verts, ainsi que la mise en place des mesures d'aménagement préconisées dans l'étude d'impact.

**Montant Travaux 1 550 000 € HT**

- Article 3 : Frais d'opération

Les frais d'opération recouvrent l'ensemble des frais généraux liés à l'opération, notamment les frais de communication, les frais juridiques, les assurances, les frais de commercialisation, d'appel d'offres...

**Montant Frais d'Opération 130 000 € HT**

- Article 4 : Acquisitions foncières et indemnités d'éviction

Sont compris dans cet article les coûts d'acquisition et de remploi des parcelles à acquérir pour la réalisation de l'opération.

**Montant Acquisitions Foncières 555 532 € HT**

Non-compris le coût de l'acquisition de la parcelle AB143 déjà propriété de la commune (13 720,36 € en 2000)

- Article 5 : Total des dépenses

**Montant Total des dépenses 2 335 532 € HT**