

AVIS DU MAIRE - version 2012-04

- concernant une demande de
- CU
 - DP
 - PC
 - PD
 - PA

COURRIER ARRIVÉ

le: **07 NOV. 2018**

Pontivy Communauté

DPT COMMUNE ANNEE N° DOSSIER

05607218X0006

DDT 55 / SUH

-8 NOV. 2018

ARRIVEE COURRIER

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cui) à défaut il sera réputé favorable

MAIRIE de : **GUELIAS**

DEPOSE EN MAIRIE LE **31 OCT 2018**

Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France : oui non

PROJET DE	NOM PRÉNOMS ENGIE PV Guelias	<input type="radio"/> Mlle <input type="radio"/> M.
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 215 Rue Samuel Morse Le Trioc 34000 MONTPELLIER	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) RD 125 Ecole de GUELIAS	
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN B 128 B 118	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME <input type="checkbox"/> POS/PLU <input checked="" type="checkbox"/> Carte Communale Zone : _____ Zone : _____	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)
1.2	SI LE TERRITOIRE EST SOUMIS A LA LOI MONTAGNE Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
1.3	Le projet est une construction agricole Réciprocité <input type="checkbox"/> l'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et : <input type="radio"/> il existe un tiers dans les 50 m du projet <input type="radio"/> il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet <input type="checkbox"/> l'exploitation agricole du pétitionnaire est classé ICPE en préfecture et : <input type="radio"/> il existe un tiers dans les 100 m du projet <input type="radio"/> il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	ou Le projet n'est pas une construction agricole Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m ? <input type="radio"/> OUI de quel type : <input checked="" type="radio"/> NON Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m ? <input type="radio"/> OUI de quel type : <input checked="" type="radio"/> NON Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1	Y A T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON									
2.2	LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :									
	EQUIPEMENTS PUBLIC	DESSERVI : CAPACITE		NON DESSERVI	LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION	SERA DESSERVI	AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE	PRISE EN CHARGE COMMUNALE	PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE
		Suffisante	Insuffisante			OUI NON			OUI NON	OUI NON
	EAU POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ASSAINISSEMENT EAUX USEES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ELECTRICITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	VOIRIE PUBLIQUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	VOIRIE PRIVEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3	LA SECURITE INCENDIE PEUT-ELLE ÊTRE ASSUREE ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON									

SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT

ACCES	GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE DESSERVANT LE TERRAIN : <input type="checkbox"/> Voirie communale Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Voirie intercommunale <input checked="" type="checkbox"/> Route départementale <input type="checkbox"/> Route nationale
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

	LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
4.1 PVR	PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR) <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON instituée par délibération du : délibération spécifique liée au projet en date du : Montant (à joindre pour chaque projet) : €/m ² <input type="checkbox"/> Par convention ci-jointe <input type="checkbox"/>
4.2 RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL	RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
4.3 EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS	EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
4.4 PRE	PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE) - jusqu'au 30 juin 2012 <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON délibération en date du : Montant :
4.5 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC	PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

5. FISCALITE applicable sur le territoire communal

5.1 TA	Taxe d'aménagement <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Taux : <u>1</u> % Secteur :
5.2 VSD	Versement pour Sous Densité <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

6. AVIS DU MAIRE

	<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE : <u>05-11-2018</u>
	<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDIQUER LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES PRECEDENTES	Signature LE MAIRE <u>J. QUENTEL</u> NOM PRENOM

