

**HEXAGONE Architecture
Atelier SERPIN**

9, Chemin des Marguerites

56230 QUESTEMBERT

Tél : 02.97.26.52.43 - Fax : 02.97.26.54.96

hexagone.serp@gnail.com

2020 /

Référence dossier : Arc Bretagne Sud – Déchetterie de Damgan**Date :** 06 MARS 2020

PC 4

NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET**SITUATION :**

Le projet que nous souhaitons réaliser se situe sur la commune de Damgan, chemin des Landes, à environ 2,5 kilomètres au Nord-Est de la mairie.

Les Parcelles concernées par le projet ont comme référence cadastrale section T parcelle N° 198 pour une superficie de 7 248 m² et N° 199 pour une superficie de 1 847 m².

ETAT ACTUEL :

L'environnement proche est composé d'espaces en terres agricoles à l' Est et de divers entreprises au Sud-Ouest.

L'environnement lointain, est composé de plusieurs espaces en terres agricoles à l' Est et de quelques maisons au Sud-Ouest.

Un bâtiment se trouve déjà sur la parcelle. Il sera démoli.

CONTRAINTES REGLEMENTAIRES :

Les contraintes réglementaires du projet sont les règlements du PLU de Damgan.

PROGRAMME :

Les travaux que nous allons réaliser consistent à la réhabilitation de la plate-forme de déchets verts de Damgan par une remise aux normes et une redistribution de l'entrée, sortie, bassin de rétention des eaux avec système séparateur à hydrocarbure, réserve incendie en rétention souple + borne avec emplacement réservé aux pompiers,

LE LOCAL GARDIEN:

Le projet de construction de local gardien fera 3,50 m de largeur par 8,10 m de longueur avec une toiture en mono pente en bac acier RAL 7001, recouvrant un seul local.

Le local abritera l'espace accueil, vestiaire et technique.

La structure de la toiture sera en bois teinte naturelle, le local sera en parpaing enduit ton pierre. Les menuiseries seront en métal de coloris blanc.

Le bâtiment sera raccordé aux réseaux EDF et AEP existant. Le rejet des eaux usées du local s'effectuera dans le réseau d'assainissement public, sur la voie publique. Ce réseau sera réalisé

en même temps que la réhabilitation de la plateforme de déchets verts. La station d'épuration des eaux usées se situe à 150 m du site actuel.

LA PLATEFORME DE DECHETS VERTS:

La plate-forme se fera par l'intermédiaire d'une légère dénivelée depuis l'entrée.

L'ACCES :

L'accès au site se fera par l'angle Nord-Ouest de la parcelle. Un système de comptage sera prévu à l'entrée du site. Un retournement sur le chemin des landes est nécessaire en cas d'impossibilité d'entrée sur le site.

LES ANNEXES :

Dans le coin Nord Est de l'installation, il sera réalisé un bassin de rétention des eaux. Ce bassin récupérera les eaux pluviales des différentes plates-formes, y compris les eaux d'extinction en cas de sinistre.

Les eaux d'extinction seront récupérées sur la voirie basse de l'installation.

En cas de sinistre et dans le but de réduire la pollution du réseau d'évacuation des eaux, ce dernier sera contrôlable à partir d'un système de coupure.

La commande des vannes de coupures sera installée dans le local gardien.

Ce bassin permettra de collecter l'ensemble des eaux de pluie de surface avant de passer dans un débourbeur/ séparateur. Les eaux, après traitement par le séparateur/ débourbeur, seront rejetées au réseau. Mise en œuvre d'un dégrilleur et d'un débourbeur/ séparateur à hydrocarbures.

CLÔTURES

La déchèterie sera close par une clôture périphérique rigide sur deux mètres de hauteur.

ACCESSIBILITE PMR

L'ensemble est considéré comme une IOP et comme tel ne suit pas l'ensemble des prescriptions de la réglementation de l'accessibilité. Les locaux de travail du gardien ne seront pas accessibles au public.

SECURITE INCENDIE

Une réserve d'eau de 120m³ est installée au Nord Ouest du site. L'ensemble du site est accessible à un engin de secours.