



**PARC D'ACTIVITES CONCHYLICOLES
DE LOSCOLO
SUR LA COMMUNE DE PENESTIN**

**DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE ENVIRONNEMENTALE
PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

6. Appréciation sommaire des dépenses

Estimation de la réalisation du parc d'activités conchylicoles de Loscolo

Les travaux d'aménagement et la maîtrise d'ouvrage seront confiés par CAP ATLANTIQUE par le biais d'une concession à un aménageur.

A – ÉTUDES ET HONORAIRES TECHNIQUES

Etudes préalables (relevés faune flore, étude acoustique, analyses d'eau de mer) et études pré opérationnelles, (dossiers administratifs, etc.)....,

	= 121 862.00 €	HT
TVA à 20 %=	24 372.40 €	
Total TTC =	146 234.40 €	TTC

B – TRAVAUX

Travaux de terrassement / Travaux de réseau eau de mer / bassins sur zone d'activités / Travaux d'infrastructures viaires, de réseaux EU, AEP, EP, électricité, éclairage public, téléphonie, aménagement paysagers / Travaux de voirie

	= 2 560 782.00 €	HT
TVA à 20 %=	512 156.40 €	
Total TTC =	3 072 938.40 €	TTC

C – AUTRES DEPENSES

Honoraires de maîtrise d'œuvre, géomètre, coordination SPS, rémunération du concessionnaire, communication et appels d'offres / Mesures compensatoires / Frais financiers

	= 1 225 709,00 €	HT
TVA à 20 %=	245 141,80 €	
Total TTC =	1 470 850,80 €	TTC

D – ACQUISITIONS FONCIERES

Le montant des acquisitions foncières = 144 100 €
(y compris terrains propriété CAP ATLANTIQUE inclus dans le projet et pour les mesures compensatoires).

Les acquisitions sont exonérées de TVA et du droit d'enregistrement en vertu de l'article 1045 du code général des impôts pour les propriétaires non assujettis (particulier et propriétés bâties de plus de 5 ans), et des articles 256 et suivants du code général des impôts.

Montant total HT =	4 052 453 € HT
Montant de la TVA =	781 670,60 €
Montant total TTC =	4 834 123,60 € TTC (Quatre millions huit cent trente-quatre mille cent vingt-trois euros et soixante centimes).

Toutes dépenses confondues, le total des dépenses du programme de travaux sur le Parc d'activités conchylicoles de Loscolo à Pénestin est de 4 834 123,60 euros TTC.