



**A T E L I E R
D A V I D**

D e n i s D A V I D

A R C H I T E C T E D . P . L . G

34 rue d'Éna - BP 53 - 56302 PONTIVY - Tél : 02-97-25-05-17 - Fax : 02-97-25-61-23 - contact@atelier-david.com

Le 23 Décembre 2016

Dossier n° : 2016.12.027 – EPLEFPA Le Gros Chêne
Construction d'un magasin à œufs et d'un appentis.
– rue de Bretagne – 56300 PONTIVY

Maître d'ouvrage : – EPLEFPA Le Gros Chêne – rue de Bretagne – 56300 PONTIVY.

NOTICE PAYSAGERE

1/ État initial

Le terrain est implanté au Nord de la commune de Pontivy rue de Bretagne . La parcelle cadastrée C n°119 d'une superficie de 47 890 m² se situe au Lycée du Gros Chêne.

Un bâtiment d'élevage est implanté sur le haut de la parcelle, le long de la haie, parallèle au chemin qui mène au Blavet. Cette parcelle, ainsi que celle alentours sont des prairies.

Cet ensemble a une volumétrie simple rectangulaire de type industriel.

2/ Programme et projet

- l'aménagement du terrain

Le projet prévoit la construction d'un appentis sur façade Ouest et d'un magasin à œufs sur façade Nord du poulailler, sans pour autant transformer les accès aux bâtiments. De plus les deux extensions sont réalisées sur des dalles béton existantes.

L'accès à la parcelle est inchangé.

- bâtiment agricole

Le projet s'intègre dans une restructuration globale du bâtiment existant, avec des équipements d'élevage permettant d'accueillir davantage d'animaux et ainsi d'optimiser l'espace disponible. Pour cela, nous prévoyons la construction d'un appentis façade Ouest du bâtiment (10.50x3.20) pour accueillir un convoyeur et d'une extension (4.00x3.40) pour permettre l'aménagement d'un centre de conditionnement des œufs.

La volumétrie des bâtiments projetés se présente sous l'aspect d'un appentis, bâti en charpente métallique et habillé en bardage bac acier, d'une surface de 33.60m² et 13.60m².

Il est prévu également deux portes métalliques.
Les couvertures d'une seule pente sont en bac acier.

Le projet s'inscrit dans le développement de l'activité agricole.
La typologie, les matériaux et les couleurs du projet sont en harmonie avec l'existant.
L'accès au terrain et les abords sont inchangés
L'ensemble des réseaux est raccordé aux réseaux existants.

Denis DAVID